



あなたの
夢の実現を
応援します!!

生活便利な貝沢Ⅲの宅地分譲地をご紹介します。

高崎市貝沢町

JAピュアタウン貝沢Ⅲ

2024年
〈令和6年〉

7月分譲開始

宅地販売価格

1,640万円～ 3区画販売

〈宅地分譲〉

建築条件(住宅購入資金融資・司法書士指定)付

※詳しい宅地情報、条件についてはお問合わせください。

※写真はイメージです。

貝沢区画図



区画1

土地面積
179.99㎡
54.44坪

1,690万円

区画2

土地面積
179.95㎡
54.43坪

1,640万円

区画3

土地面積
179.94㎡
54.43坪

1,750万円

注) 区画図は実測図ではありません。

ご案内図



上大類保育園



すみれ幼稚園



高崎市立東部小学校

東部小学校
通学区域内です。



高崎市立塚沢中学校



ベルク日光町店



高崎問屋町駅

ライフインフォメーション

- ベルク日光店……………約300m(徒歩で約4分)
- すみれ幼稚園……………約600m(徒歩で約8分)
- 上大類保育園……………約800m(徒歩で約10分)
- 高崎市立東部小学校…約800m(徒歩で約10分)
- 高崎市立塚沢中学校…約800m(徒歩で約10分)
- 高崎貝沢郵便局……………約850m(徒歩で約11分)
- 若宮公園……………約900m(徒歩で約11分)
- 松島小児科……………約1.2km(徒歩で約15分)
- 高崎問屋町駅……………約1.4km(徒歩で約18分)
- ウニクス高崎……………約1.7km(徒歩で約22分)

□ JAピュアタウン貝沢Ⅲ 宅地分譲 物件概要

- 所在地/高崎市貝沢町1398-1他
- 交通/JR上越線「高崎問屋町駅」より約1.4km(徒歩約18分)
- 総面積/606.73㎡
- 総区画数/3区画
- 今回販売区画数/3区画
- 土地面積/192.53㎡~218.50㎡(宅地有効面積179.94㎡~179.99㎡)
- 販売価格/1,640万円~1,750万円
- 最多販売価格帯/1,600万円台(2区画)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 道路/幅約1.49m~2m(道路後退要)
- 私道負担/なし
- 設備/水道:公営水道(水道加入金91,000円・税込・手数料込)、排水・汚水・雑排水:本下水、雨水:宅内浸透、電気:個人でご加入ください、ガス:一部都市ガス、一部LPガス
- 工事の完了年月/令和6年6月末完成
- 手付金等の保全措置/契約時、手付金を販売価格の10%を超えてお預かりしないため、保全措置は講じません。
- 売主/高崎市農業協同組合 高崎市新保町1482 TEL.027-352-5288(代)群馬県知事(3)第7101号

お問合わせは **JAたかさき** 開発相談課 TEL.027-352-5292

組合員へ魅力ある資産活用をご提案致します。不動産のご相談はJAへ。