

J A 住宅ローン（200%借換応援型）

（平成 18 年 10 月 1 日現在）

商品名	J A 住宅ローン（200%借換応援型）
ご利用 いただける方	<p>J A の組合員の方。</p> <p>お借り入れ時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、完済時の満年齢が 80 歳未満の方。</p> <p>ただし、完済時の満年齢が 76 歳以上 80 歳未満で給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。なお、完済時の満年齢が 80 歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借り入れが可能となります。</p> <p>前年度税込年収が 400 万円以上（同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 300 万円以上であり、合算後の所得が 400 万円以上）の方。</p> <p>ただし、自営業者の方は、過去 3 ヶ年の各年の所得金額（税引前所得）が 400 万円以上、J A との取引が 1 年以上あり、かつ J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>現在お借り入れ中の住宅ローンがお借り入れから 3 年以上経過している方。</p> <p>勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>その他 J A が定める条件を満たしている方。</p>
お使いみち	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、現在、他金融機関からお借り入れ中の住宅資金のお借り換え資金とお借り換えに伴う諸費用とします。
お借り入れ金額	<p>10 万円以上 4,000 万円までとし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が J A の定める範囲内であり、担保評価額の 200% 以内かつ所要金額の範囲内とします。</p>
お借り入れ期間	<p>3 年以上 32 年以内とし、1 ヶ月単位とします。</p> <p>ただし、現在お借り入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。</p>
お借り入れ利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借り入れ時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借り入れ利率は異なります。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借り入れ時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p>

お借り入れ利率	<p>【変動金利型】 お借り入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（短期プライムレートまたは長期プライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>【完全固定金利型】 当初お借り入れ時の金利がご返済期間終了まで変動ありません。</p>												
ご返済方法	<p>元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>変動金利型の場合、お借り入れ利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借り入れ期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>												
保証人	<p>J Aが指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>（群馬県農業信用基金協会の保証をご利用の場合） 一括払方式・分割払方式のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>ご融資時に、一括または分割して一律保証料（30,000円）および下記の保証料をご負担いただきます。</p> <p>保証料率は年0.30%です。</p> <p>【お借り入れ金額100万円、金利2.5%、有担保、一括前払方式の場合】</p> <table border="1" data-bbox="510 831 1514 930"> <tr> <td>お借り入れ期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>14,676</td> <td>28,403</td> <td>34,949</td> <td>41,279</td> <td>47,381</td> </tr> </table> <p>保証機関、お借り入れ金額、期間、金利により保証料が異なります。</p>	お借り入れ期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料（円）	14,676	28,403	34,949	41,279	47,381
お借り入れ期間	10年	20年	25年	30年	35年								
保証料（円）	14,676	28,403	34,949	41,279	47,381								
団体信用生命共済	<p>団体信用生命共済にご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金はJ Aが負担いたします。</p>												
手数料等	<p>ご融資をお申込の際に525円の手数料が必要です。</p> <p>群馬県下J Aでは、ご融資時、繰上返済、固定金利の再選択、返済条件の変更等をされる際に所定の手数料が必要となる場合がございます。手数料は各J Aで異なりますので、詳しくはJ A窓口までお問い合わせください。</p>												
その他	<p>お申し込みの際は、J AおよびJ Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>現在のお借り入れ利率やご返済額の試算については、J A窓口までお問い合わせください。</p>												