

# JA住宅ローン

お取り扱い  
期間

2025年

1月4日(土) ▶ 3月31日(月)

JA住宅ローンは  
お借換えにもご利用頂けます

新築・リフォーム・住宅ローンのお借換え・太陽光発電やオール電化など、住宅に関するさまざまな用途にご利用頂けます。「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にJAにっただみどりにお問い合わせ・ご相談ください。

変動金利

年 **0.775%**

お申込時の店頭金利 年2.725%から▲年1.95%

全期間  
店頭金利  
から…

年 **1.95%** 引下げ

変動金利ご利用条件

○JAカード新規お申込み(保有者でも可)・給与振込を当JAに指定・IB(個人ネットバンク)新規お申込み(既利用者でも可)のうち2項目該当する方

※JAカード・給与振込・IB(個人ネットバンク)のうちいずれか1項目該当の方は、全期間店頭金利から年1.90%引下げます。(年0.825%)

10年

固定金利

年 **1.55%**

お申込時の店頭金利 年4.05%から▲年2.50%

固定期間  
終了後  
店頭金利  
から

年 **1.40%** 引下げ

10年固定金利ご利用条件

○JAカード新規お申込み(保有者でも可)・給与振込を当JAに指定・IB(個人ネットバンク)新規お申込み(既利用者でも可)のうち2項目該当する方

※JAカード・給与振込・IB(個人ネットバンク)のうちいずれか1項目該当の方は、10年固定金利1.60%となります。

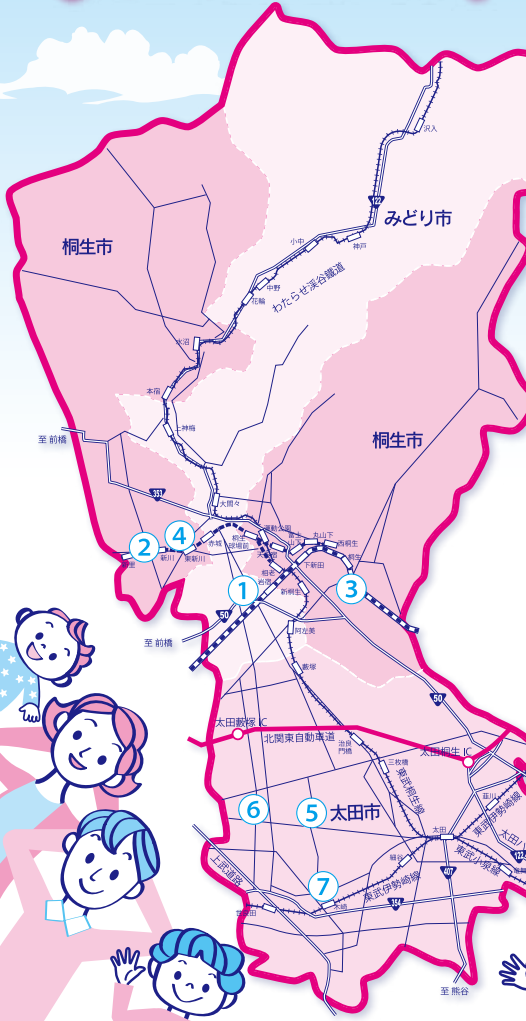
表示金利は2025年1月4日現在のものであり、金利情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。詳しくはお近くの支店までお気軽にお問い合わせください。

団体信用  
生命共済  
付

住宅ローンをご契約していただく方には、団体信用生命共済(保険)に加入していただけます。掛金につきましてはJAで負担いたしますのでお客さまがお支払いいただく必要はございません。(ただし、①三大疾病保障付②長期継続入院保障付③9大疾病補償付④連生(一般)⑤連生(三大疾病保障付)⑥がん保障付⑦連生(がん保障付)⑧ワイドを選ばれたお客さまには対象の住宅ローン商品の金利にそれぞれプラス①0.10%②0.05%③0.30%④0.15%⑤0.25%⑥0.05%⑦0.20%⑧0.25%の金利が上乗せされます。)団信に加入することによって万一のときの住宅に関する負担がなくなるので、現在加入されている保険の見直しをすることができます。当JAの専門スタッフがご説明いたしますので、住宅ローンのお借入時には生命保険の見直しをご検討ください。

# JIA住宅ローン

## 支店のごあんない



### 1 本店・笠懸支店 TEL.0277-76-2511



### 2 新里支店 TEL.0277-74-8321



### 3 桐生支店 TEL.0277-46-2111



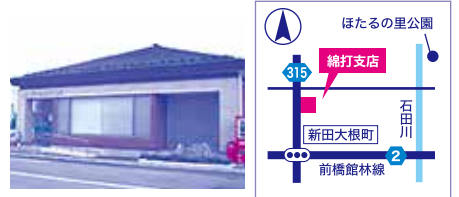
### 4 ローンセンター TEL.0277-20-2311



### 5 生品支店 TEL.0276-57-1015



### 6 綿打支店 TEL.0276-57-1043



### 7 南支店 TEL.0276-56-1013



JIAにっただみどりでは  
さまざまなローンを取り扱っております。  
お気軽に最寄りの支店まで  
ご相談ください。

### JIAにっただみどり住宅ローン【商品概要】

- お使いみち** 住宅の新築・購入(土地のみも含む)建て替え・リフォーム・中古住宅の購入資金及び借換資金  
上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(「おまとめ住宅ローン対応」)  
※「おまとめ住宅ローン」の場合は0.10%金利上乘せとなります。
- ご利用いただける方** お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)の組合員または組合員になれる方
- お借入期間** 3年以上50年以内(1年単位) ※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
- お借入額** 10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率** **【固定金利】** 固定金利期間(特約期間10年)中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間(特約期間10年)終了後に再度その時点のJIA所定の固定金利の特約を選択することもできます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただく固定金利期間は、お借入残

- 存期間によって制限される場合があります。  
**【変動金利】** 変動金利ご利用中は年2回金利を見直します。
- ご返済方法** 元利均等返済(一部、元金均等返済もご利用いただけます)、毎月返済、特定月増額返済(毎月返済に加えて6カ月ごとの特定月に増額して返済)。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
- 担保** お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただけます。なお、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 保証** 当JIA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証料** 原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式)保証料率 年0.065%~年0.20%(別途一律保証料3万円(非課税)がかかります。)

**注意** ●表示金利は、2025年1月4日から2025年3月31日までにお申し込みいただき、その後6か月以内にお借り入れいただいた場合の適用金利です。●お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。●ご融資にあたっては、当JIA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。●ローンのご利用は、当JIA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しています。●店頭にて返済額の試算を承っております。●住宅ローンご利用中に、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更するなどの場合には、別途、当JIA所定の手数料が必要となります。●金利は原則月末に見直しさせていただきます。