

# JA住宅ローン

マイホームの夢、実現しませんか？



JA住宅ローンはお借換えにもご利用頂けます。  
 新築・リフォーム・住宅ローンのお借換え・太陽光発電やオール電化など、住宅に関するさまざまな用途にご利用頂けます。  
 「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にJAにっただみどりにお問い合わせ・ご相談ください。

変動金利

年0.825%

お申込時の店頭金利年2.725%から▲年1.90%

全期間店頭金利から... 年1.90% 引下げ

変動金利ご利用条件

- JA カード新規お申込み(保有者でも可)・給与振込を当JAに指定・IB(個人ネットバンク)新規お申込み(既利用者でも可)のうちいずれか該当する方
- ※JA カード・給与振込・IB(個人ネットバンク)のうち2項目該当する方は、全期間店頭金利から年1.95%引き下げます。(年0.775%)

10年 固定金利

年1.00%

お申込時の店頭金利年3.30%から▲年2.30%

固定期間終了後店頭金利から 年1.40% 引下げ

10年固定金利ご利用条件

- JA カード新規お申込み(保有者でも可)・給与振込を当JAに指定・IB(個人ネットバンク)新規お申込み(既利用者でも可)のうちいずれか該当する方
- ※JA カード・給与振込・IB(個人ネットバンク)のうち2項目該当する方は、10年固定金利(年1.00%)からさらに0.05%引下げます。(年0.95%)

表示金利は2020年1月4日現在のものであり、金利情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。詳しくはお近くの支店までお気軽にお問い合わせください

団体信用生命共済付

住宅ローンをご契約していただく方には、団体信用生命共済(団信)に加入していただけます。共済掛金につきましてはJAで負担いたしますのでお客さまがお支払いいただく必要はございません。(ただし、3大疾病保障付・長期継続入院保障付・9大疾病補償付を選ばれたお客さまには対象の住宅ローン商品の金利にそれぞれプラス0.10%、プラス0.05%、プラス0.30%の金利が上乗せされます。)団信に加入することによって万一のときの住宅に関する負担がなくなるので、現在加入されている保険の見直しをすることができます。当JAの専門スタッフがご説明いたしますので、住宅ローンのお借入時には生命保険の見直しをご検討ください。



HOUSING LOAN

支店のごあんない



**5**  
生品支店  
TEL.0276-57-1015

**6**  
綿打支店  
TEL.0276-57-1043

**7**  
木崎支店  
TEL.0276-56-1013

**8**  
尾島支店  
TEL.0276-52-1521

**9**  
世良田支店  
TEL.0276-52-2131

**1**  
本店・笠懸支店  
TEL.0277-76-2511

**2**  
新里支店  
TEL.0277-74-8321

**3**  
桐生支店  
TEL.0277-46-2111

**4**  
ローンセンター  
TEL.0277-20-2311

土・日曜  
営業

JAIにっただみどりではさまざまなローンを取り扱っております。お気軽に最寄りの支店までご相談ください。

### JAIにっただみどり住宅ローン【商品概要】

- お使用みち** 住宅の新築・購入(土地のみも含む)建て替え・リフォーム・中古住宅の購入資金及び借換資金
- ご利用いただける方** お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終ご返済時満80歳未満の方)の組合員または組合員になれる方
- お借入期間** 3年以上35年以内(1年単位) ※他金融機関住宅ローンの借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
- お借入額** 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) ※他金融機関住宅ローンの借換の場合は、商品によって4,000万円以内
- お借入利率** **【固定金利】** 固定金利期間(特約期間10年)中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間(特約期間10年)終了後に再度その時点のJA所定の固定金利の特約を選択することもできます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただく固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

**【変動金利】** 変動金利ご利用中は年2回金利を見直します。

**ご返済方法** 元利均等返済(一部、元金均等返済もご利用いただけます)、毎月返済、特定月増額返済(毎月返済に加えて6カ月ごとの特定月に増額して返済)。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。

**担保** お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことができます。

**保証** 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。

**保証料** 原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式)保証料率 年0.065%~年0.19%(別途一律保証料3万円(非課税)がかかります。)

●表示金利は、2020年1月4日から2020年3月31日までにお申し込みいただき、その後6ヵ月以内にお借り入れいただいた場合の適用金利です。●ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。●ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しています。●店頭にて返済額の試算を承っております。●住宅ローンご利用中に、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更するなどの場合には、別途、当JA所定の手数料が必要となります。●金利は原則月末に見直しさせていただきます。