

# JA住宅ローン借換え お見積みキャンペーン！！

期間：2023年4月1日（土）～2024年3月31日（日）

返済計画表（500万円以上）をお預かりさせて頂き借換試算したお客様に

コシヒカリ2kg および

JAバンクオリジナルグッズプレゼント！！



さらに、借換のご成約（500万円以上）で

ギフトカード5,000円相当分プレゼント！！



次の3項目のうち、2項目以上あてはまれば、是非借換をご検討下さい！！

住宅ローン残高  
500万円以上

残りの返済期間  
10年以上

借換え前後の金利差  
1%以上

## JA住宅ローン変動金利へお借換え試算の一例

### 【現在のご返済額】

現在残高	2,000万円
金利	年2.00%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	84,770円 （ボーナス増額返済なし）

### 【JAへお借換】

現在残高	2,000万円
金利	年0.775%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	73,354円 （ボーナス増額返済なし）

【月々で11,416円・年間で136,992円 お得になります！】

上記にあてはまらない場合でも、現在お借入中のカーローンを含めてお借り換え頂けば、月々の返済額を少なくできる可能性があります。併せてご検討下さい！！

## 現在お借入中のカーローンを含めたJA住宅ローン変動金利へお借換え試算の一例

### 【現在のご返済額】

現在残高	2,000万円（住宅ローン） 120万円（カーローン）
金利	年1.30%（住宅ローン） 年2.50%（カーローン）
残存期間	25年（住宅ローン） 3年（カーローン） （元利均等返済）
毎月返済額	78,121円（住宅ローン） 35,494円（カーローン） （ボーナス増額返済なし）

### 【JAへカーローンを含めてお借換】

残高	2,120万円
金利	年0.875%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	78,703円 （ボーナス増額返済なし）

【カーローン返済分が圧縮され、月々の返済額が少なくなります！】

※住宅ローン借入金額にカーローン残高を含める場合は、借入利率に0.1%金利上乗せさせていただきます。

上記は令和5年4月1日現在の「変動金利」でお借換いただいた場合の返済金額試算の比較です。当該プランは店頭金利（変動）2.725%から1.95%軽減された0.775%の変動金利、また、カーローンを含めた場合は0.1%上乗せとし0.875%にて返済額の再計算を行っております。記載の例では、別途、融資事務手数料・保証料・印紙代等の諸費用がかかります。諸費用もお借入金額に含めることが可能です。以後の金利選択や情勢により、お借換が必ずしも有利にならない場合もございます。商品概要・金利軽減条件など詳しくは各店舗へお問い合わせ下さい。



JA前橋市 本所 前橋市富田町2400番地1 ※商品概要等、詳しくは各店舗へお問い合わせ下さい。

<http://www.jagunma.net/maebashi/> 金融陪償融資課 Tel.027-261-7529

木瀬支所 ☎261-0219 前橋支所 ☎223-7411 桂萱支所 ☎231-2285 大胡支所 ☎283-2027  
小原山手支所 ☎266-0029 南部支所 ☎265-0956 西部支所 ☎251-2487 宮城支所 ☎283-2501  
荒砥支所 ☎268-2311 南橋支所 ☎231-2686 北部支所 ☎288-2233 粕川支所 ☎285-3111

JAビル支所 ☎220-2150

…笑顔と信頼 広げよう「ありがとう」の気持ち…