

JA住宅ローン しあわせプラン


長期固定金利住宅ローン

□お取り扱い期間

令和6年7/1(月)~9/30(月)

住宅の新築、リフォーム、他金融機関からの借換を
長期固定の安心金利でご利用いただけます。

固定金利 当初15年

年 **1.70%**  年 **1.20%**

下記のご利用条件（新規ご利用を含む）を満たして頂くと、**当初15年間0.5%**金利軽減致します。

固定金利 当初16年目以降

年 **1.70%**

ご利用
条件

- ① JAカード契約者またはご契約いただける方
 - ② 以下の3項目のうち、1項目以上ご利用またはご利用いただける方
 1. 給与振込
 2. 個人ネットバンク
 3. 公共料金等1項目以上 JA 口座より引落し
- ※ ご利用条件を満たせない場合、お貸出金利・当初15年間1.71%となります。
※ 公共料金等は（電気・水道・ガス・電話・NHK・固定資産税・自動車税）が該当となります。

しあわせプランの団体信用生命共済には以下の上乗せ金利で特約を付加できます。

三大疾病保障付（+0.10%） 長期継続入院保障付（+0.05%） 9大疾病補償付（+0.30%）

- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
- 表示金利は令和6年7月1日から令和6年9月30日までにお申し込みいただき、その後6カ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です。
- 当プランは貸出総額が上限の10億円に達し次第、お取扱いを終了させていただきます。

JAバンクはどなたでもご利用できます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。



JA前橋市 本所 前橋市富田町2400番地1 ※商品概要等、詳しくは各店舗へお問い合わせ下さい。

<http://www.jagunma.net/maebashi/> 金融情報投資課 TEL027-261-7529

中央支所 ☎261-0219 南橋支所 ☎231-2686 北部支所 ☎288-2233 JAL支所 ☎220-2150
前橋支所 ☎223-7411 桂堂支所 ☎231-2285 大胡支所 ☎283-2027 柏川支所 ☎285-3111
南部支所 ☎265-0956 西部支所 ☎251-2487 宮城支所・船川支所 ☎283-2501

…笑顔と信頼 広げよう「ありがとう」の気持ち…

JA住宅ローン〈しあわせプラン〉商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみも含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
ご利用いただける方	年齢18歳以上66歳未満の方で最終償還時の満年齢が80歳未満の地区内に在住または地区内に建築予定の方。また、その他JAが定める条件を満たしている方。
お借入期間	据置含め3年以上40年以内(1年単位) ※据置は初回ご融資日から1年以内。 ※ 他金融機関住宅ローンの借換えの場合は原則として現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
お借入額	10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内)
お借入利率	当初15年間 年1.70%(固定金利)〈最下限金利※1.20%〉 16年目以降 年1.70%(固定金利) ※ 最下限金利適用条件: JAカード契約者かつ次の3項目のうち1項目以上ご利用頂ける方【給与振込・個人ネットバンク契約・公共料金1項目以上JA口座より引落し】
ご返済方法	元利均等返済(元金均等返済もご利用いただけます) 毎月返済、特定月増額返済(毎月返済に加えて6カ月毎の特定月に増額して返済) 増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 (建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権設定させていただく場合があります。
保証	当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。
保証料	原則として一括前払方式です。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。 群馬県農業信用基金協会をご利用の場合 保証料率 年0.065%~年0.20%(有担保・一括前払) ※別途一律保証料3万円(非課税)がかかります。
その他	ご融資の際には組合員加入が条件となります。(出資金1万円をお預かりいたします) 住宅ローン借り入れに伴う事務手数料(22,000円:税込)が必要となります。 ※審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※詳しくは店頭にてご相談ください。
ご注意	○ローンの詳しい内容は、店頭にて商品概要説明書をご用意しています。 ○ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ○店頭にて返済額の試算を承っております。 ○住宅ローンご利用中に、お借入条件の変更を行う際には、所定の手数料(5,500円:税込)が必要となる場合がございますので、当JA窓口へお問い合わせください。 ※ ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

・・・笑顔と信頼 広げよう「ありがとう」の気持ち・・・