



# JA 前橋市のしあわせプラン 長期固定金利住宅ローン **特別金利**

## しあわせつくるおてつだい JA住宅ローン しあわせプラン

**しあわせプランとは?**  
マイホームの新築・土地付き住宅の購入を  
長期固定のしあわせ金利で応援します。

**最長35年 段階金利型**  
借換資金にもご利用  
いただけます。

固定金利 当初

15年間

固定金利

**1.90%** **16年目以降** **2.70%**

### 団体信用生命共済付

◎募集金額：募集期間にかかわらず、総額5億円になり次第、締め切らせていただきます。

### さらに

平成23年12月1日現在

お取引に応じて  
16年目以降

**最大年 0.4% 軽減**

#### [金利軽減適用条件]

当JAで下記の項目をご利用中の方または同時にお申し込みいただける方に、取引項目に応じた金利軽減をいたします。  
◎給与振込または年金振込 ◎公共料金口座振替(2種類以上) ◎住宅メーカーよりご紹介 ◎JAカード契約者 ◎他の金融機関からの借換え等

注意

- 表示金利は、平成23年12月1日から平成24年3月30日までにお申し込みいただき、その後3カ月以内にお借り入れいただいた場合の適用金利です(お申込み時の金利が適用されます)。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

### JA住宅ローン[しあわせプラン] 商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみも含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
お借入期間	3年以上35年以内(1年単位) ※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
お借入額	10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) ※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、商品によって4,000万円以内
お借入利率	[しあわせプラン] 当初15年間年1.90%(固定金利) 16年目以降年2.70%(固定金利)
ご返済方法	元利均等返済(一部、元金均等返済もご利用いただけます)、毎月返済、特定月増額返済(毎月返済に加えて6カ月ごとの特定月に増額して返済)。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(建物を建築される場合については、

保証	土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
保証料	当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。 原則として、一括前払方式となります。 【お借入額100万円・有担保・一括前払い方式、群馬県農業信用基金協会の保証の場合一律保証料(30,000円)並びに下記の保証料をご負担いただきます。】 期間15年、金利1.90%の場合 12,588円 ※保証料は保証会社・お借入れ金額・期間等により異なりますのでご了承ください。
その他	ご融資の際には組員加入が条件となります。(出資金1万円をお預かりいたします)※審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※詳しくは店頭にてご相談ください。

注意

○ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しています。(またはJA窓口で配付しています。\*JA住宅ローンなるほど便利帳\*をご覧ください)○ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。○店頭にて返済額の試算を承っております。○住宅ローンご利用中に、お借入れ条件の変更や繰上返済を行う際には、所定の手数料が必要となる場合もございますので、当JA窓口へお問い合わせください。○本住宅ローンとくくプランは、既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えには利用できません。※ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。



http://www.jagunma.net/maebashi/ (融資運用課) TEL.027-261-7529

JAとのお取引がこれからという方もお気軽にお問い合わせください。

木瀬支所 ☎261-0219  
小屋原出張所 ☎266-0029  
荒砥支所 ☎268-2311  
前橋支所 ☎223-7411

上川瀬支所 ☎265-0221  
南部支所 ☎265-0956  
南橋支所 ☎231-2686  
芳賀支所 ☎269-7272

桂萱支所 ☎231-2285  
東支所 ☎251-6426  
元総社支所 ☎251-2487  
総社支所 ☎251-3036

清里支所 ☎251-9511  
富士見支所 ☎288-2233  
小暮出張所 ☎288-2004  
大胡支所 ☎283-2027

宮城支所 ☎283-2501  
粕川支所 ☎285-3111  
JAビル支所 ☎220-2150