

JA住宅ローン借換え お見積りキャンペーン！！

期間：2025年4月1日（火）～2026年3月31日（火）

返済計画表（500万円以上）をお預かりさせて頂き借換ご成約のお客様に

コシヒカリ2kgおよび
JAバンクオリジナルグッズプレゼント！！



次の3項目のうち、2項目以上あてはまれば、是非借換をご検討下さい！！

住宅ローン残高
500万円以上

残りの返済期間
10年以上

借換え前後の金利差
1%以上

JA住宅ローン変動金利へお借換え試算の一例

【現在のご返済額】

現在残高	2,000万円
金利	年2.00%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	84,770円 （ボーナス増額返済なし）

【JAへお借換】

現在残高	2,000万円
金利	年0.5%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	70,933円 （ボーナス増額返済なし）

【月々で13,837円・年間で166,044円お得になります！】

上記にあてはまらない場合でも、現在お借入中のカーローンを含めてお借り換え頂けば、
月々の返済額を少なくできる可能性があります。併せてご検討下さい！！

現在お借入中のカーローンを含めたJA住宅ローン変動金利へお借換え試算の一例

【現在のご返済額】

現在残高	2,000万円（住宅ローン） 120万円（カーローン）
金利	年1.30%（住宅ローン） 年2.50%（カーローン）
残存期間	25年（住宅ローン） 3年（カーローン） （元利均等返済）
毎月返済額	78,121円（住宅ローン） 35,494円（カーローン） （ボーナス増額返済なし）

【JAへカーローンを含めてお借換】

残高	2,120万円
金利	年0.5%
残存期間	25年（元利均等返済）
毎月返済額	75,190円 （ボーナス増額返済なし）

【カーローン返済分が圧縮され、月々の返済額が少なくなります！】

上記は令和7年4月1日現在の「変動金利」でお借換いただいた場合の返済金額試算の比較です。当該プランは店頭金利（変動）2.875%から2.375%軽減された0.5%の変動金利にて返済額の再計算を行っております。記載の例では、別途、融資事務手数料・実行手数料（融資金額の2%）保証料・印紙代等の諸費用がかかります。諸費用もお借入金額に含めることが可能です。以後の金利選択や情勢により、お借換が必ずしも有利にならない場合もございます。商品概要・金利軽減条件など詳しくは各店舗へお問い合わせ下さい。



JA前橋市 本所 前橋市富田町2400番地1 ※商品概要等、詳しくは各店舗へお問い合わせ下さい。

<http://www.jagunma.net/maebashi/> 金融部融資課 TEL027-261-7529

中央支所 ☎261-0219 南橋支所 ☎231-2686 北部支所 ☎288-2233 JAベル支所 ☎220-2150
前橋支所 ☎223-7411 桂堂支所 ☎231-2285 大胡支所 ☎283-2027 柏川支所 ☎285-3111
南部支所 ☎265-0956 西部支所 ☎251-2487 宮城支所・船川支所 ☎283-2501

…笑顔と信頼 広げよう「ありがとう」の気持ち…